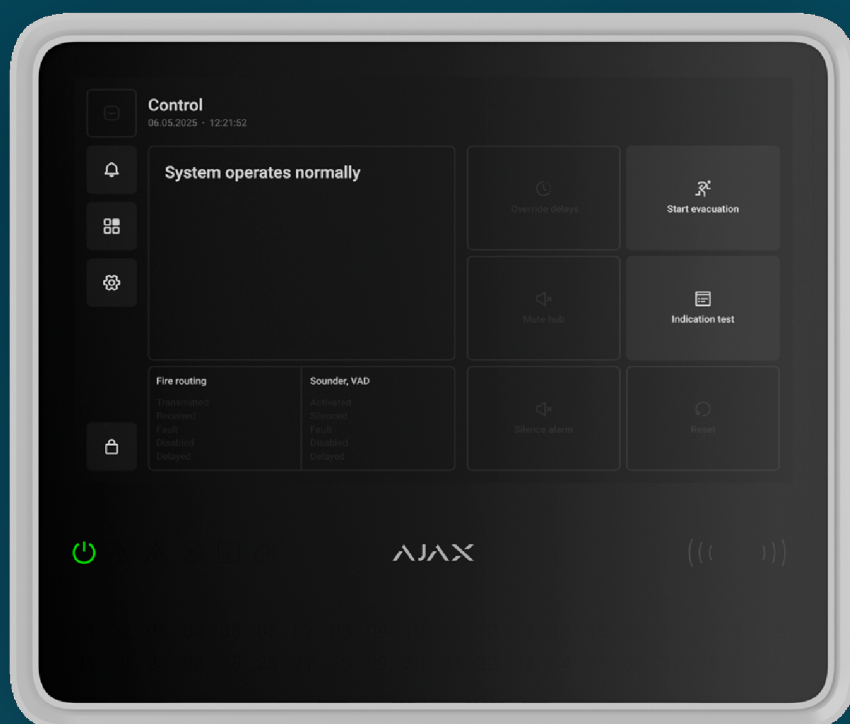




MAXIM MIRANDA
SEGURIDAD · TELECOMUNICACIONES

DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS



COMPONENTES CERTIFICADOS EN 54

Ajax EN 54 Line

Sistema inalámbrico de detección y alarma de incendios para uso profesional.
Dossier técnico-comercial para instaladores profesionales · Distribuido por Maxim Miranda.

RESUMEN EJECUTIVO

Qué es Ajax EN 54 Line y para qué proyectos encaja

Ajax EN 54 Line es la gama de Ajax Systems formada por componentes de detección y alarma de incendios con certificación EN 54, concebida para edificios comerciales, públicos y municipales. A diferencia de un detector autónomo, sus componentes trabajan como un sistema: una central de control, detectores, avisadores acústicos y visuales, módulos y alimentación de respaldo, comunicados por radio cifrada bidireccional.

La propuesta de valor para el instalador es clara: **componentes certificados EN 54 y comunicación inalámbrica para reducir canalizaciones, obra civil y tiempos de instalación**, sin renunciar al marco normativo exigible en proyectos profesionales.

Para qué tipo de proyecto encaja

EDIFICIOS EN USO

Reformas y rehabilitación

Cuando canalizar es lento, caro o invasivo: la radio evita rozas y canalizaciones.

SECTOR TERCIARIO

Hoteles, oficinas, comercio

Edificios en funcionamiento donde la obra debe minimizarse y el acabado importa.

SECTOR PÚBLICO

Centros educativos y municipales

Proyectos con requisitos de evacuación y zonas bien definidas.

PATRIMONIO

Edificios protegidos

Donde no es posible alterar la envolvente ni practicar canalizaciones vistas.

⚠ Qué es y qué no es este documento

Este dossier es una herramienta de preventa, formación comercial y predimensionamiento orientativo. No es un proyecto técnico, ni una memoria de cálculo, ni sustituye a la documentación oficial de Ajax. El diseño, cálculo, instalación, puesta en servicio y mantenimiento corresponden a profesionales habilitados conforme a la normativa vigente.

ANTES DE COTIZAR NADA

Ajax EN 54 Line no es lo mismo que FireProtect residencial

Ajax dispone de dos líneas distintas relacionadas con el fuego. Confundirlas en un presupuesto lleva a una solución que no funciona como conjunto. Es la primera comprobación que debe hacer el instalador.

ESTE DOSSIER

Ajax EN 54 Line

Referencias **AJ-EN54-***. Sistema de detección y alarma de incendios con componentes certificados EN 54, orientado a edificios comerciales, públicos y municipales. Central EN54 FireHub propia.

OTRA LÍNEA

FireProtect / FireProtect 2

Detectores integrados en el sistema de seguridad Ajax residencial (Hub). Pensados para vivienda. **No operan con la central EN54 FireHub.**

⚠ Regla práctica para el instalador

Los detectores FireProtect y FireProtect 2 **no son compatibles** con la central EN54 FireHub: su arquitectura no encaja en el marco de certificación EN 54 de la línea. No deben mezclarse en un mismo sistema. Si el proyecto exige un sistema de detección y alarma certificado EN 54, todos los componentes deben pertenecer a la gama AJ-EN54.

Cómo distinguirlas de un vistazo

Por la referencia

La línea profesional lleva el prefijo **AJ-EN54-** en el código de producto. Si no lo lleva, no asumas que es EN 54.

Por la central

EN 54 Line se gestiona desde la central **EN54 FireHub**. FireProtect residencial se integra en un Hub de alarma Ajax.

Por la aplicación

EN 54 Line se dirige a edificios de uso comercial y público; FireProtect, a la vivienda.

Nota: la pertenencia exacta de cada referencia a la línea EN 54, así como su compatibilidad, debe confirmarse en la documentación oficial de Ajax antes de cerrar un proyecto.

ARQUITECTURA DEL SISTEMA

Cómo se compone un sistema Ajax EN 54 Line

Un sistema EN 54 Line se organiza en torno a una central que coordina dispositivos de detección, de aviso y de control, todos comunicados por radio cifrada bidireccional.

NÚCLEO

Central EN54 FireHub

Recibe los eventos, gestiona zonas, controla el sistema y comunica con el exterior. Es el punto de partida de todo proyecto.

COBERTURA

Repetidor EN54 FireRex

Extiende el alcance de radio en edificios grandes o con topologías complejas.

DETECCIÓN

Detectores de humo y térmicos

Detección óptica de humo y térmica, con versiones que integran sirena.

AVISO

Sirenas y dispositivos VAD

Señal acústica, visual o combinada para la alerta en el edificio.

INTEGRACIÓN

Módulo direccionable de E/S

Integra equipos cableados y de terceros en el sistema EN 54.

CONTINUIDAD

Baterías de respaldo

Autonomía ante corte de suministro, en versiones de 24 h y 72 h.

Conexión con central receptora de alarmas (CRA)

La central EN54 FireHub dispone de conectividad para comunicar eventos. La transmisión de alarma hacia una CRA, su formato y condiciones **[verificar en ficha técnica / documentación oficial Ajax]** deben confirmarse según el modelo de central y los requisitos del proyecto y de la empresa receptora.

El número de dispositivos, zonas y la topología concreta admisibles dependen del modelo de central y deben verificarse en la documentación oficial de Ajax. Las cifras de este dossier son orientativas.

FRENTE AL SISTEMA CABLEADO TRADICIONAL

Por qué un sistema inalámbrico certificado EN 54

Frente a un sistema de detección cableado convencional, la comunicación por radio aporta ventajas concretas en obra, plazo y acabado — manteniendo componentes con certificación EN 54.

Menos obra civil

Al reducir canalizaciones y rozas, disminuye el impacto de la instalación sobre el edificio y sobre otros oficios.

Instalación más rápida

Sin tendido de cable entre dispositivos, los tiempos de montaje se acortan respecto a un sistema cableado equivalente.

Edificios en funcionamiento

Permite intervenir en hoteles, oficinas o centros en uso minimizando molestias, polvo y cortes de actividad.

Respeto al acabado y al patrimonio

Sin canalizaciones vistas, es una opción adecuada para edificios protegidos o espacios de representación.

Flexibilidad ante cambios

Reubicar o ampliar dispositivos es más sencillo que en una instalación cableada fija.

Mantenimiento asistido

El estado de los dispositivos y los avisos de servicio se gestionan desde las herramientas de Ajax.

⚠ Lo que el sistema inalámbrico no sustituye

La tecnología inalámbrica reduce obra, no elimina la necesidad de un proyecto o documentación técnica, de una instalación por empresa habilitada, de una puesta en servicio conforme y de un mantenimiento periódico según normativa.

OBRA

Menos canalizaciones y rozas.

PLAZO

Montaje más rápido que cableado.

EDIFICIO

Menor impacto en espacios en uso.

CATÁLOGO POR FAMILIAS

Tabla de familias de producto

13 productos base de la línea AJ-EN54. PVP orientativo sin IVA, sujeto a tarifa vigente (mayo 2026) y disponibilidad. Consultar condiciones profesionales en b2b.maximmiranda.com.

Referencia base	Producto	Función	Familia	Acabados	PVP orient.
AJ-EN54-FIREHUB	Central inalámbrica de incendios	Control y gestión del sistema	CENTRAL	Negro, Blanco	936,16 €
AJ-EN54-FIREREX	Repetidor inalámbrico certificado	Extensión de alcance radio	CENTRAL	Negro, Blanco	360,66 €
AJ-EN54-HEAT	Detector térmico inalámbrico	Detección térmica	DETECTORES	Negro, Blanco	87,94 €
AJ-EN54-HEAT-SOUNDER	Detector térmico con sirena	Detección térmica + aviso	DETECTORES	Negro, Blanco	102,12 €
AJ-EN54-SMOKE	Detector óptico de humo	Detección de humo	DETECTORES	Negro, Blanco	96,44 €
AJ-EN54-SMOKE-SOUNDER	Detector óptico con sirena	Detección de humo + aviso	DETECTORES	Negro, Blanco	110,64 €
AJ-EN54-SOUNDER	Sirena inalámbrica	Aviso acústico	SIRENAS	Negro, Rojo, Blanco	166,16 €
AJ-EN54-SOUNDER-VAD	Sirena con alarma visual (VAD)	Aviso acústico + visual	SIRENAS	Negro, Rojo, Blanco	217,24 €
AJ-EN54-VAD	Indicador lumínico inalámbrico (VAD)	Aviso visual	SIRENAS	Negro, Rojo, Blanco	179,12 €
AJ-EN54-MODULE-IO2X2	Módulo direccionable de E/S	Integración E/S	MÓDULOS	Negro, Blanco	141,02 €
AJ-EN54-GLANDBOX	Caja de prensaestopas	Conexión protegido	ACCESORIOS	Negro, Blanco	64,04 €
AJ-EN54-INTERNALBATTERY-24H	Batería de respaldo 24 h	Alimentación de respaldo	ACCESORIOS	Negro, Blanco	89,14 €
AJ-EN54-INTERNALBATTERY-72H	Batería de respaldo 72 h	Alimentación de respaldo	ACCESORIOS	Negro, Blanco	132,10 €

La tabla recoge las 13 familias inalámbricas con prefijo AJ-EN54. La gama de incendios Ajax incluye además el pulsador manual de alarma **AJ-MANUALCALLPOINT-RED** (activación manual), disponible en b2b.maximmiranda.com. Consultar el catálogo oficial de Ajax y la tienda B2B para el alcance completo y actualizado.

DISPONIBILIDAD

Consulta stock y plazos en la tienda B2B.

ACABADOS

Blanco y negro; sirenas y VAD también en rojo.

EL NÚCLEO DEL SISTEMA

Central EN54 FireHub



CENTRAL DE CONTROL EN54 FireHub

La central es el corazón del sistema EN 54 Line: recibe los eventos de todos los dispositivos, gestiona las zonas de detección, controla los avisadores y comunica con el exterior. Incorpora pantalla táctil para el control y la prueba del sistema en local, y conectividad redundante para mayor fiabilidad de la señal.

Pantalla táctil 10,1"

Hasta 200 dispositivos [verificar]

Hasta 40 zonas [verificar]

Doble SIM / LAN / Wi-Fi

Batería integrada [verificar]

Lectura comercial

Es el punto de partida del presupuesto

Todo proyecto EN 54 Line arranca por una central FireHub. El resto de dispositivos se dimensiona a partir de su capacidad.

Capacidad para proyectos de tamaño medio

Su capacidad de dispositivos y zonas cubre un amplio rango de edificios comerciales y públicos. Las cifras exactas deben confirmarse en la ficha oficial.

Control y verificación en local

La pantalla táctil permite operar y probar el sistema sin depender exclusivamente de herramientas remotas.

Conectividad para comunicación de eventos

Las vías de comunicación (incluida la transmisión hacia CRA, si aplica) deben verificarse según modelo y proyecto.

PVP orientativo: **936,16 €** sin IVA, sujeto a tarifa vigente (mayo 2026) y disponibilidad. Capacidades, conectividad y prestaciones concretas: [verificar en ficha técnica / DoP / documentación oficial Ajax].

DETECCIÓN

Detectores: humo, térmico y versiones con sirena



DETECCIÓN DE HUMO

EN54 FireProtect (Smoke)

Detector óptico de humo. Según la documentación del fabricante, emplea una cámara óptica de doble espectro y algoritmo de análisis para distinguir el humo real de falsas alarmas (vapor, polvo). Disponible con o sin sirena integrada.

Cámara óptica doble espectro

Análisis anti-falsa alarma

Versión con sirena



DETECCIÓN TÉRMICA

EN54 FireProtect (Heat)

Detector térmico. Vigila tanto subidas rápidas de temperatura como umbrales fijos. Indicado para entornos donde el humo no es el indicador adecuado — cocinas, garajes, salas técnicas o ambientes con presencia habitual de vapor o polvo.

Subida rápida + umbral fijo

Para entornos con vapor/polvo

Versión con sirena

Criterios de selección del detector

Humo ó térmico según el riesgo del local

El detector óptico de humo es la opción general; el térmico se reserva para ambientes donde el humo o el vapor provocarían falsas alarmas.

Versión con sirena integrada

Las variantes «Sounder» incorporan sirena en el propio detector: útiles donde se requiere aviso acústico local inmediato sin instalar una sirena independiente.

El criterio final lo marca el proyecto

La elección y ubicación de cada detector debe ajustarse a la evaluación de riesgo del edificio y a la normativa aplicable.

PVP orientativos sin IVA: detector de humo desde 96,44 €; detector térmico desde 87,94 €. Tecnologías de detección, clases EN 54 y prestaciones: [verificar en ficha técnica / DoP / documentación oficial Ajax].

AVISO ACÚSTICO Y VISUAL

Sirenas, dispositivos VAD y Sounder/VAD



AVISO

EN54 FireProtect (Sounder)

Sirena de alarma de incendios. Aviso acústico con tonos seleccionables para adaptarse a los requisitos del proyecto y al entorno del edificio.

Aviso acústico

Tonos seleccionables [verificar]



AVISO VISUAL

EN54 FireProtect (VAD)

Dispositivo de alarma visual (VAD, Visual Alarm Device). Señal luminosa mediante marco LED perimetral, para entornos ruidosos o donde se requiere indicación visual de la alarma.

Aviso visual

Marco LED perimetral



AVISO COMBINADO

EN54 FireProtect (Sounder/VAD)

Dispositivo combinado que integra aviso acústico y visual en una sola unidad. Solución compacta donde el proyecto requiere ambos tipos de señal en el mismo punto.

Acústico + visual

Solución 2 en 1

⚠ Elección del tipo de aviso

La selección entre aviso acústico, visual o combinado, así como su número y ubicación, depende de la evaluación del edificio, de la actividad y de los requisitos de evacuación aplicables. Es una decisión de proyecto, no un criterio comercial.

PVP orientativos sin IVA: Sounder 166,16 € · VAD 179,12 € · Sounder/VAD 217,24 €. Niveles acústicos, patrones de señal y clases EN 54: [verificar en ficha técnica / DoP / documentación oficial Ajax].

INTEGRACIÓN, ENERGÍA Y ACCESORIOS

Módulos, alimentación, baterías y accesorios

MÓDULO

EN54 Module (IO 2x2)

Módulo direccionable inalámbrico de entradas y salidas. Permite integrar en el sistema EN 54 elementos cableados y equipos de terceros: contactos, retenedores de puerta o señales hacia otros sistemas del edificio.

Entradas y salidas

Integra equipos cableados

Direccionable

ALIMENTACIÓN

EN54 Internal Battery (24 h / 72 h)

Baterías Li-ion recargables que garantizan la autonomía del sistema ante un corte de suministro eléctrico. Dos versiones según la autonomía que exija el proyecto y la normativa aplicable.

Li-ion recargable

Autonomía 24 h o 72 h

Respaldo ante corte

ACCESORIO

EN54 GlandBox

Caja de prensaestopas para la conexión ordenada y protegida del cableado de alimentación de los dispositivos que lo requieran, manteniendo un acabado limpio y conforme.

Conexionado protegido

Acabado conforme

⚠ Autonomía de respaldo

La autonomía exigida (24 h, 72 h u otra) la determina la normativa aplicable y el tipo de instalación. La elección de la batería debe responder a ese requisito, no a una preferencia comercial.

PVP orientativos sin IVA: Módulo IO 2x2 141,02 € · Batería 24 h 89,14 € · Batería 72 h 132,10 € · GlandBox 64,04 €. Sujeto a tarifa vigente (mayo 2026) y disponibilidad.

MARCO NORMATIVO

Normativa y documentación

La norma **EN 54** es una serie de partes, cada una referida a un tipo de componente de un sistema de detección y alarma de incendios. La tabla siguiente es orientativa: indica las partes habitualmente asociadas a cada función. La aplicabilidad y el alcance exacto deben confirmarse siempre en la documentación oficial del fabricante.

Producto	Función	Norma EN 54 (orientativa)	Documentación a verificar	Observaciones
Central de control (CIE)	Control e indicación del sistema	EN 54-2 (habitualmente aplicable)	DoP / certificado del fabricante	<i>Función de control e indicación. Verificar alcance exacto.</i>
Fuente de alimentación / baterías	Suministro y respaldo de energía	EN 54-4 (habitualmente aplicable)	DoP / documentación del fabricante	<i>Autonomía según proyecto y normativa.</i>
Detector óptico de humo	Detección de humo	EN 54-7 (habitualmente aplicable)	DoP / certificado del fabricante	<i>Verificar clase y modo de detección.</i>
Detector térmico	Detección de temperatura	EN 54-5 (habitualmente aplicable)	DoP / certificado del fabricante	<i>Verificar clase térmica (A1, B, C...).</i>
Sirena acústica	Aviso acústico de alarma	EN 54-3 (habitualmente aplicable)	DoP / certificado del fabricante	<i>Verificar tipo (interior/exterior) y nivel.</i>
VAD / dispositivo visual	Aviso visual de alarma	EN 54-23 (habitualmente aplicable)	DoP / certificado del fabricante	<i>Verificar categoría y cobertura del VAD.</i>
Módulo de entrada/salida	Integración de E/S	EN 54-18 (habitualmente aplicable)	DoP / documentación del fabricante	<i>Verificar función exacta certificada.</i>
Pulsador manual de alarma	Activación manual	EN 54-11 (habitualmente aplicable)	DoP / certificado del fabricante	<i>Ref. AJ-MANUALCALLPOINT-RED, gama de incendios Ajax. Verificar clase EN 54-11.</i>
Comunicación inalámbrica	Enlace radio entre componentes	EN 54-25 (habitualmente aplicable)	DoP / documentación del fabricante	<i>Aplicable a componentes vía radio.</i>
Transmisión de alarma	Comunicación a CRA	EN 54-21 (si aplica)	Documentación del fabricante / CRA	<i>Según modelo de central y proyecto.</i>

⚠ Producto certificado no equivale a instalación conforme

Que un componente disponga de certificación EN 54 y Declaración de Prestaciones (DoP) no implica que la instalación quede legalizada. Una instalación conforme requiere, además: proyecto o documentación técnica, ejecución por empresa habilitada, puesta en servicio y mantenimiento — todo ello según el RIPCI (Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios) y demás normativa y reglamentación vigente aplicable al edificio y su actividad.

Las partes EN 54 indicadas son de referencia general y pueden no reflejar la certificación concreta de cada modelo. Antes de prescribir o presupuestar, verificar en la DoP y documentación oficial de Ajax la certificación exacta de cada referencia. La normativa nacional aplicable (RIPCI, normas UNE de aplicación) debe consultarse en su redacción vigente.

METODOLOGÍA DE PREVENTA

Dimensionamiento preliminar

Una primera estimación comercial — orientativa — puede construirse siguiendo estos pasos. **No sustituye al cálculo técnico del proyecto**, pero permite preparar una propuesta inicial coherente.

1 Identificar el edificio y su uso

Tipo de edificio, actividad, superficie, número de plantas y de estancias. El uso condiciona los requisitos aplicables.

2 Definir zonas de detección

Dividir el edificio en zonas según distribución y criterios de la normativa. Verificar que encajan en la capacidad de la central.

3 Estimar detectores por estancia

Asignar detector de humo o térmico a cada estancia según su riesgo y ambiente. El cálculo definitivo de cobertura es del proyecto.

4 Situar avisadores acústicos y visuales

Estimar sirenas y VAD para garantizar aviso en todas las áreas, según los requisitos de evacuación.

5 Prever central, repetidores y respaldo

Una central FireHub como base; valorar FireRex según tamaño y geometría; elegir batería por la autonomía exigida.

6 Validar cobertura radio

Antes de cerrar el presupuesto, prever una verificación de señal en el edificio (ver página 15).

⚠ Estimación, no proyecto

Este método sirve para preparar una propuesta comercial inicial. El número, tipo y ubicación definitivos de los dispositivos deben resultar del proyecto técnico, conforme a la normativa y a la evaluación del edificio.

Ejemplos orientativos · 1 de 2

A Pequeño comercio

CONTEXTO

Local comercial de una planta, superficie reducida, en zona urbana.

CONFIGURACIÓN ORIENTATIVA

Una central FireHub; detectores de humo por estancia; detector térmico en almacén si hay riesgo de polvo; sirena o detector con sirena integrada.

NECESIDAD TÍPICA

Detección en sala de ventas y almacén; aviso acústico para ocupantes.

PUNTOS A REVISAR

Cobertura radio del almacén; requisitos del local según actividad; número de zonas.

B Oficina de una planta

CONTEXTO

Planta de oficinas con despachos, salas de reunión y zonas comunes.

CONFIGURACIÓN ORIENTATIVA

Central FireHub; detectores de humo en despachos y salas; térmico en zonas técnicas; sirenas/VAD en pasillos y zonas comunes.

NECESIDAD TÍPICA

Detección por estancia; aviso acústico y, según el caso, visual en zonas comunes.

PUNTOS A REVISAR

Distribución de zonas; necesidad de VAD por requisitos de evacuación; cobertura radio.

— DÓNDE ENCAJA Y DÓNDE ESTUDIAR MÁS

Cuándo encaja especialmente bien — y cuándo estudiar el proyecto

✓ Encaja especialmente bien en

Edificios en uso

Intervención con el edificio en funcionamiento.

Reformas

Sin rehacer canalizaciones existentes.

Hoteles

Mínima molestia para huéspedes y operativa.

Centros educativos

Zonas bien definidas, plazos de obra ajustados.

Oficinas y comercio

Acabado cuidado, instalación rápida.

Edificios municipales

Proyectos públicos con requisitos definidos.

Patrimonio protegido

Sin canalizaciones vistas ni alteración de la envolvente.

Canalizar es caro o invasivo

Donde el cableado encarece o ralentiza la obra.

Ampliaciones por fases

Crecimiento progresivo del sistema.

⚠ Requiere estudiar el proyecto con más detalle en

Muros gruesos

Pueden atenuar la señal de radio.

Sótanos

Cobertura radio a verificar en plantas enterradas.

Estructura metálica

El metal afecta la propagación de la señal.

Grandes distancias

Puede requerir repetidores FireRex.

Evacuación exigente

Requisitos especiales de aviso y señalización.

Integración con terceros

Enlace con otros sistemas del edificio.

Cobertura radio previa

Necesidad de prueba de señal antes de presupuestar.

Sectorización compleja

Muchas zonas, ocupación o actividad especial.

Alta ocupación / riesgo

Actividades con requisitos específicos.

RADIOFRECUENCIA

La comunicación inalámbrica y la cobertura radio

Todo el sistema EN 54 Line se comunica por radio. Entender cómo se comporta esa señal es esencial para presupuestar con seguridad y evitar sorpresas en obra.

Comunicación bidireccional

Los dispositivos y la central intercambian información en ambos sentidos: eventos, estado y supervisión. El sistema comprueba de forma continua la presencia de cada dispositivo.

La prueba de señal no es opcional

Antes de cerrar un presupuesto conviene verificar la cobertura radio en el edificio real. Las condiciones de cada construcción son distintas y no se pueden dar por supuestas.

El repetidor FireRex extiende el alcance

En edificios grandes o con geometrías complejas, FireRex permite asegurar el enlace radio entre la central y los dispositivos más alejados.

Materiales que pueden afectar la señal

Muros gruesos, hormigón armado, estructuras metálicas, ascensores o grandes superficies acristaladas pueden atenuar la propagación. Conviene identificarlos en la visita previa.

Validar antes de cerrar el presupuesto

Confirmar la cobertura antes de comprometer una oferta evita reajustes posteriores (añadir repetidores, reubicar dispositivos) y protege el margen del instalador.

⚠ Alcances y prestaciones de radio

Este dossier no indica alcances de radio concretos en metros: dependen del modelo, del entorno y de las condiciones de cada edificio. Los valores de referencia deben tomarse de la documentación oficial de Ajax y validarse en campo. [Verificar prestaciones de radio en ficha técnica oficial Ajax].

EJEMPLOS ORIENTATIVOS · 2 DE 2

Casos tipo de aplicación

Continúan los ejemplos orientativos iniciados en la página 12. **No son válidos como proyecto técnico** y requieren validación según normativa, fabricante e instalador habilitado.

C Escuela o edificio municipal

CONTEXTO

Edificio público de varias plantas con aulas o dependencias y alta ocupación.

CONFIGURACIÓN ORIENTATIVA

Central FireHub; valorar FireRex según tamaño; detectores por estancia; sirenas y VAD distribuidos; batería de autonomía según normativa.

NECESIDAD TÍPICA

Detección por dependencia; aviso acústico y visual; sectorización por plantas.

PUNTOS A REVISAR

Requisitos de evacuación del uso docente/público; sectorización; cobertura radio entre plantas.

D Hotel o edificio en funcionamiento

CONTEXTO

Edificio en uso continuo, con habitaciones, zonas comunes y obligación de minimizar molestias.

CONFIGURACIÓN ORIENTATIVA

Central FireHub; FireRex según geometría; detectores por habitación; sirenas/VAD en pasillos; autonomía de respaldo según normativa.

NECESIDAD TÍPICA

Detección en habitaciones y zonas comunes; aviso eficaz sin alterar la operativa.

PUNTOS A REVISAR

Cobertura radio entre plantas y por la estructura; integración con la operativa del hotel; requisitos del uso hotelero.

⚠ Ejemplos no válidos como proyecto técnico

Las configuraciones de los cuatro casos (páginas 12 y 15) son ilustrativas. El dimensionamiento real exige cálculo según normativa, validación con la documentación del fabricante y proyecto firmado por técnico competente, con instalación por empresa habilitada.

ANTES DE PRESUPUESTAR

Checklist para el instalador antes de presupuestar

Repasar estos puntos antes de emitir una oferta reduce reajustes posteriores y protege el margen del proyecto.

- ☐ **Tipo de edificio:** comercial, público, hotelero, educativo, patrimonial...
- ☐ **Uso del edificio:** actividad y régimen de ocupación
- ☐ **Superficie:** metros cuadrados totales y por planta
- ☐ **Número de plantas:** incluyendo sótanos y cubiertas técnicas
- ☐ **Número de zonas:** zonas de detección previstas
- ☐ **Espacios de riesgo especial:** cocinas, salas técnicas, almacenes...
- ☐ **Necesidad de sirenas / VAD:** aviso acústico, visual o combinado por área
- ☐ **Necesidad de pulsadores:** pulsador manual de alarma de la gama de incendios Ajax
- ☐ **Cobertura radio:** prueba de señal en el edificio realizada o prevista
- ☐ **Conectividad disponible:** vías de comunicación de la central en el emplazamiento
- ☐ **Autonomía requerida:** 24 h, 72 h u otra según normativa
- ☐ **Integración con otros sistemas:** enlace con terceros o con CRA
- ☐ **Documentación técnica necesaria:** proyecto, memoria, DoP, certificados
- ☐ **Empresa instaladora / mantenedora habilitada:** asignada y conforme
- ☐ **Fecha de tarifa y disponibilidad:** tarifa vigente y stock confirmados

Este checklist es una ayuda comercial de preventiva. No sustituye a la información y documentación que requiera el proyecto técnico ni a los criterios de la normativa aplicable.

RESPONSABILIDAD Y ARGUMENTARIO

Puesta en servicio, mantenimiento y argumentario comercial

Puesta en servicio y mantenimiento

Puesta en servicio conforme

Tras la instalación, el sistema debe ponerse en servicio y verificarse según el proyecto y las instrucciones del fabricante.

Mantenimiento periódico

Los sistemas de protección contra incendios requieren mantenimiento periódico por empresa habilitada, con la periodicidad y el alcance que marca la normativa.

Documentación del sistema

El proyecto, los certificados, las DoP y el registro de mantenimiento forman parte de la documentación del edificio.

Responsabilidad. Maxim Miranda ofrece soporte comercial, selección de producto y ayuda al predimensionamiento. El diseño final, instalación, puesta en servicio, legalización y mantenimiento deberán ser realizados por profesionales habilitados y conforme a la normativa vigente, al proyecto o documentación técnica aplicable y a las instrucciones oficiales del fabricante.

Argumentario comercial para el instalador

OBRA

Menos obra, más rapidez

Menos canalizaciones y rozas; instalación más ágil que un sistema cableado.

APLICACIÓN

Ideal para edificios en uso

Solución especialmente interesante para edificios en funcionamiento.

NEGOCIO

Entrada al ecosistema Ajax

Puerta natural a intrusión, vídeo y automatización Ajax profesional.

SOPORTE

Respaldo de Maxim Miranda

Stock, tarifa profesional y asesoramiento técnico desde Lleida para instaladores.



MAXIM MIRANDA
SEGURIDAD · TELECOMUNICACIONES

TU PROYECTO AJAX EN 54

Maxim Miranda, tu mayorista de detección de incendios

Más de 50 años distribuyendo seguridad electrónica y telecomunicaciones a instaladores profesionales en Cataluña, Aragón y Andorra. Te acompañamos en la selección de producto y el predimensionamiento de tu proyecto Ajax EN 54 Line.

TIENDA PROFESIONAL

b2b.maximmiranda.com

Catálogo Ajax EN 54 con ficha técnica, documentación y disponibilidad. Condiciones profesionales para instaladores.

ATENCIÓN COMERCIAL

973 23 41 41 [verificar]

Presupuestos, tarifa profesional y condiciones de instalador.

ASESORAMIENTO TÉCNICO

Apoyo al predimensionamiento

Te ayudamos a seleccionar central, detectores y avisadores para tu propuesta.

ECOSISTEMA AJAX

Incendios + intrusión + vídeo

Distribuimos el resto de gamas Ajax para proyectos de seguridad integrales.